

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 812

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1063914/4724/0010 (1)

Ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1086934/6297/0010/15.10.1991 (ΦΕΚ 765/30.10.1991 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την 1086934/6297/0010/15.10.1991 (ΦΕΚ 765/30.10.1991 τ.Δ'), κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την ανέγερση διδακτηρίου του 37ου Γυμνασίου - Λυκείου Αθηνών.

3. Το από 28.5.192 απόσπασμα Πρακτικού από τη Συνεδρίαση με αριθ. 1786 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 1086934/6297/0010/15.10.1991 (ΦΕΚ 765/30.10.1991 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση για την ανέγερση διδακτηρίου του 37ου Γυμνασίου - Λυκείου Αθηνών, ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 1.228 μ2, που βρίσκεται στα όρια των Δήμων Αθηναίων και Καισαριανής, μεταξύ των οδών Φορμίωνος και Θεαγένους και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Α, στο από 28.6.1991 και με αριθμό 917 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Αλέκου Λασπιά, το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Διευθύνσεως Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. Γεώργιος Μορφόπουλος, γιατί η έκταση αυτή δεν χρειάζεται για τον σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΩΑΝΝ. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 16850/20.11.1991 πράξη συναίνεσης - πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεων, ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη - Τσιλίχα, των Αγγέλου Κόκλα, Λάμπρου Δαμάσκου και Καλλιόπης Κόκλα η οποία ενεργεί ατομικά δια τον εαυτό της και για λογαριασμό του Ευαγγέλου Δ. Δαμάσχου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 34095/30.9.1991 αίτησης της Καλλιόπης Κόκλα.

8. Την 32167/23.7.1991 αίτηση των Μαρίας και Ευαγγέλου Δασκαλάκη.

9. Την 712/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 31560/17.2.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου, με το από 31.1.1970 Π.Δ/γμα (Δ' 21) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), επί των οδών Πριγκηπονήσων και Ολυμπίας και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Άγγελος Π. Κόκλας, Λάμπρος Δ. Δαμάσκος, Καλλιόπη Α. Κόκλα και Ευάγγελος Δ. Δαμάσκος όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 7-8-53-14-7, 14-53-9-10-15-14, 3-4-28-3, 2-3-28-29-5-2, 1-2-5-6-1 και 15-10-11-11'-12-15 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72610/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 246,20 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: 246,20 τ.μ. × 1,2 = 295,44 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 295,44 τ.μ. ήτοι 98,48 τ.μ. από ισόγειο και 196,96 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 43,35 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) επί των οδών Αρμένων και Αγνώστου Στρατιώτη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγελίας και Μαρίας Δασκαλάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72610/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 85,152 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 43,35 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 284,35 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 50%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,299.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα έξι μέτρα (16,00 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72610/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αγγέλου Π. Κόκλα, Λάμπρου Δ. Δαμάσκου, Καλλιόπης Α. Κόκλα και Ευαγγέλου Δ. Δαμάσκου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθεών εμβαδόν 252,09 τ.μ.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 18 Ιουλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠ ΑΓΡΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

838

3 Β

30

Ο.Τ. 474

Ο.Τ. 475

ΟΤ 480

Πρώην
Καλλιόπη Κοκλα
Άγγελος Κοκλας
Ευάγγελος Δαμάσκος
Λάμπρος Δαμάσκος
Τώρα
Παιδικός Σταθμός

Δίκτυο ρυμοτομίας 31-1-1970

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	(1-2-5-6-1)	61,00 μ²
	(2-3-28-29-52)	98,20 "
	(33-34-32-32-33)	35,00 "
	(42-41-44-45-42)	881,28 "
	(3-4-28-3)	2,80 "
	(34-35-36-37-34)	3,50 "
	(27-24-25-26-27)	65,00 "
	(23-30-31-32-24-23)	31,00 "
	(31-33-32-31)	0,16 "
	(19-20-2-1-19)	4,50 "
	(16-15-12-17-18-38-16)	64,80 "
	(15-10-11-12-15)	19,00 "
	(11-10-19-11)	5,00 "
	(13-14-15-16-13)	50,75 "
	(14-53-9-10-15-14)	70,30 "
	(38-39-40-41-18-38)	216,00 "
	(7-8-53-14-7)	74,80 "
	(22-23-24-27-22)	12,20 "



ΑΡΙΣΤΟΦΙΛΟΥ

Μαρούσι 30-4-91

ο προϊστάμενος της Πολεοδομίας — η συντάξασα

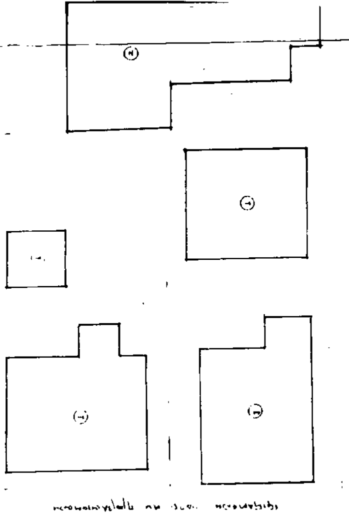
Μ. ΚΑΛΟΖΥΜΗ
Τοπ. Μηχανικός

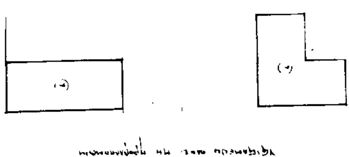
ΟΤ Γ477

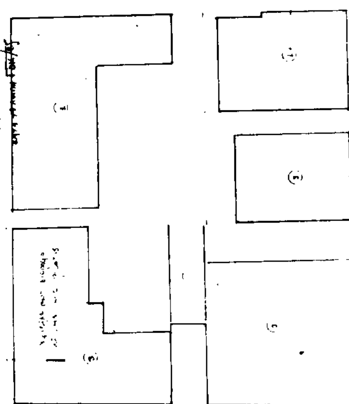
Γ 72610/92
Εγκρίνεται μεταφοράς συντελεστή δόμησης ... του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) ...
27 Ιουλίου 1992

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡ. ΜΟΥΡΑΤΟΣ









ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΧΡΟΝΟΣ 199

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 2693 (3)

Μερικός επαναχαθορισμός ορίων οικισμού Βίβλου Ν. Νάξου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΝΑΞΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89.

2) Την υπ' αριθ. ΤΠ 1096/86 Απόφαση Ν. Κυκλάδων «περί καθορισμού ορίων οικισμού Βίβλου Ν. Νάξου.

3. Την υπ. αριθ. 16/91 Απόφαση του Κ.Σ. Βίβλου με τα συνοδευτικά της.

4) την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Κυκλάδων που διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 2.6.92 και στην πράξη 28/92, αποφασίζουμε:

Επαναχαθορίζουμε το όριο του οικισμού Βίβλου Ν. Νάξου το οποίο καθορίστηκε με την ΤΠ 1096/86 Απόφαση Νομάρχη στην περιοχή Γυμνασίου Βίβλου.

Ο επαναχαθρισμός του ορίου αφορά το τμήμα που περιγράφεται από τα σημεία 10-11-12 όπως φαίνεται στην αεροφωτογραφία που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Για την έχταση που εντάσσεται μέσα στον οικισμό ισχύουν οι διατάξεις του Π. Δ/τος 17.6.88 ΦΕΚ 504 Δ' σε συνδιασμό με την ΤΠ 1096/86 Απόφαση Νομάρχη.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 13 Ιουλίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμός: ΒΙΒΛΟΣ ή ΤΡΙΠΟΔΕΣ
Ν. ΝΑΞΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

ΒΙΒΛΟΣ ή ΤΡΙΠΟΔΕΣ Ν. ΝΑΞΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ